

## Как проектировался Новокуйбышевск

Книга «Новокуйбышевск: жилищно-гражданское строительство», увидевшая свет в 1961 году в Москве, уже стала библиографической редкостью. Её авторы, коллектив учёных Академии строительства и архитектуры СССР, представляют наш город в качестве примера создания молодого советского города с современной архитектурой и планировкой.

Разработкой генерального плана Новокуйбышевска, а также дальнейшую его корректировку, а также почти все проектные работы по жилищному строительству города с самого начала выполнял один и тот же авторский коллектив архитектурно-проектной мастерской имени академика В.Веснина. Не менее важно и то, что все работы по возведению жилых и других зданий осуществляет в городе одна и та же строительная организация.

Для строительства города была выбрана надпойменная терраса Волги в пяти километрах от берега, имеющая уклон от двух до пяти процентов. Восточная часть её частично изрезана оврагами и тальвегами, ближе к реке местность резко понижается и переходит в низкую пойму, частично заболоченную и затопляемую весенними паводками. Такой рельеф местности не позволил приблизить город непосредственно к Волге.

Как утверждают архитекторы, выбор площадки для селитебной (жилой) территории является определяющим моментом для создания наиболее здоровых условий проживания человека. Селитебная территория расположена по отношению к нефтеперерабатывающему заводу со стороны господствующих ветров.

Центральная площадь расположена на относительно высокой отметке по отношению к северо-восточной и юго-восточной частям города. Улицы Коммунистическая, Суворова, Пирогова и Островского проложены по тальвегам, что обеспечивает хороший сток атмосферных вод. Полукольцевая улица Кутузова, огибающая центральные кварталы, расположена на границе резкого спада рельефа к востоку, в сторону малоэтажной застройки.

Кроме жилых зон в состав городской застройки входит большое количество отдельных комплексов. Предприятия местной промышленности, завод безалкогольных напитков, мебельная и швейная фабрики, хлебозавод, механическая прачечная расположены вне жилых кварталов, в основном на участках, примыкающих к санитарно-защитной зоне. Они отделены от жилой зоны объездной дорогой.

История проектирования и строительства Новокуйбышевска показывает, как важно на первом этапе разработки генерального плана правильно заложить основы для нормального развития городского организма.